

TIM 90 d.d. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala A. Stepinca 4, OIB: 63062784520, zastupan po Tihomiru Zecu, stečajnom upravitelju (dalje u tekstu: Stečajni dužnik)

LOTUS STELLA d.o.o, Pula, Marulićeva ulica - Via Marko Marulić 3, OIB: 58549233007, zastupan po direktoru Mariju Jašareviću (dalje u tekstu: Razlučni vjerovnik) sklopili su dana 22. svibnja 2023. godine u Puli sljedeći

UGOVOR O NAGODBI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine nekretnina upisana u zk.ul.br. 4432, k.o. Poreč, kč.br. 2059/1 oranica površine 6208 m² dosuđena kupcu LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 58549233007, Pula, Giardini 12 za iznos kupovnine od 12.000.000,00 HRK / 1.592.673,70 EUR.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je između njih, dana 29. prosinca 2021. godine, sklopljen Ugovor o nagodbi kojim se Razlučni vjerovnik obvezao TIM 90 d.d. u stečaju platiti iznos od 750.000,00 kn u stečajnu masu na ime troškova unovčenja odmah po pravomoćnosti rješenja iz čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Budući da Razlučni vjerovnik odbija dobrovoljno ispuniti preuzete obveze, u cilju mirnog rješenja spora i ekonomičnosti samog postupka, ugovorne strane sklapaju ovu izvansudsku nagodbu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Stečajni dužnik sačinio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 i 36/22) u ukupnom iznosu od 23.917,02 EUR /180.202,75 HRK koji se pojedinačno sastoji iz sljedećih iznosa i proizlazi iz sljedećih osnova:

- iznos od 10.139,05 EUR / 76.392,70 HRK na ime nagrade stečajnim upraviteljima
- iznos od 2.563,77 EUR / 19.316,72 HRK na ime troškova zbrinjavanja i izlučivanja arhivske građe
- iznos od 3.834,33 EUR / 28.889,73 HRK na ime naknade stvarnih troškova stečajnog upravitelja Vlaste Majstorović
- iznos od 4.171,29 EUR / 31.428,56 HRK na ime troškova računovodstva
- iznos od 277,68 EUR / 2.092,15 HRK na ime troškova platnog prometa
- iznos od 2.433,19 EUR / 18.332,89 HRK na ime podmirenja obveza prema SKDD d.d.
- iznos od 497,71 EUR / 3.750,00 HRK na ime podmirenja obveza za geodetske usluge

Članak 5.

Pored obveze podmirenja troškova unovčenja sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Razlučni vjerovnik u obvezi podmiriti razmjerni dio troškova ovršnog postupka posl. br. Ovr-579/2019 s osnove sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 113. Ovršnog zakona) u ukupnom iznosu od 5.258,67 EUR / 39.621,45 HRK iz kojeg bi trebalo namiriti tražbine ovrhovoditelja u sljedećim iznosima:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 1.524,56 EUR isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.
- BANKA KOVANICA d.d., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 1.671,87 EUR isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 1.215,24 EUR isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., poziv na broj 919-2016
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 73,66 EUR isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 331,42 EUR isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 441,90 EUR isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

Članak 6.


U slučaju ispunjenja uvjeta iz čl. 5. i čl. 6. Ugovora odnosno u slučaju donošenja rješenja o namirenju prema kojem bi Razlučnom vjerovniku bilo naloženo da na račun Stečajnog dužnika odnosno ovrhovoditelja iz predmeta Ovr-579/2019 uplati ukupan iznos od 29.175,69 EUR / 219.824,20 HRK, Razlučni vjerovnik se obvezuje pisanim podneskom sudu odreći prava na žalbu protiv rješenja o namirenju te u roku iz sudskog rješenja podmiriti troškove unovčenja te troškove ovršnog postupka, kako je to definirano u prethodnim člancima ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je ovaj Ugovor sklopljen pod odgovnim uvjetom te kako će isti proizvoditi pravne učinke od dana potpisa Ugovora isključivo pod uvjetom ispunjenja preuzetih Ugovornih obveza od strane Razlučnog vjerovnika. Ukoliko Razlučni vjerovnik ne ispuni svoje ugovorne obveze iz ovog Ugovora (ne odrekne se prava na žalbu protiv rješenja o namirenju te ne plati troškove unovčenja i troškove ovršnog postupka), ovaj ugovor neće proizvoditi pravne učinke te na snazi ostaje Ugovor o nagodbi od 29. prosinca 2021. godine.

Članak 8.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj ugovor sadržava njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.


TIM 90 d.d. u stečaju
OIB 63062784520
TIM 90 d.d. u stečaju


LOTUS STELLA d.o.o.

LOTUS STELLA d.o.o.
P U L A, Marulićeva ulica 3
OIB 58549233007

LOTUS 2000
LOTUS 2000
LOTUS 2000

LOTUS 2000
LOTUS 2000